

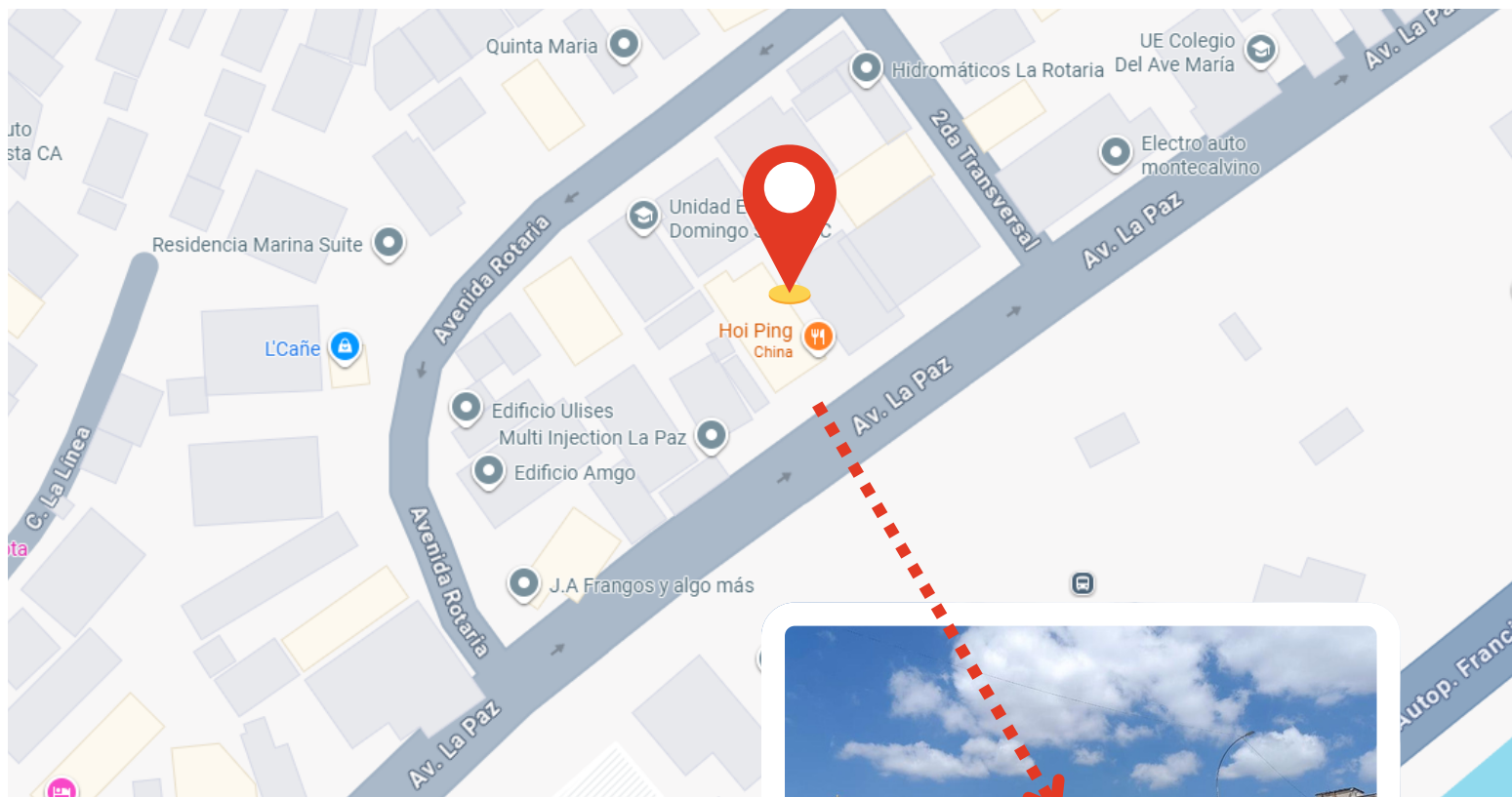


FICHA TÉCNICA

Local 487 mt2

URBANIZACIÓN LA PAZ

Teresa Salas Soluciones Inmobiliarias S.A.



¡Una ubicación Premium!

Local sobre una parcela de 680 m² frente al Metro de La Paz: El punto comercial definitivo para cualquier actividad comercial



TSSI

LA UBICACIÓN ES SIMPLEMENTE INSUPERABLE

**Frente al Metro en la Urbanización La Paz, con
unflujo constante de peatones y vehículos
es "oro puro" para todo inversionista**

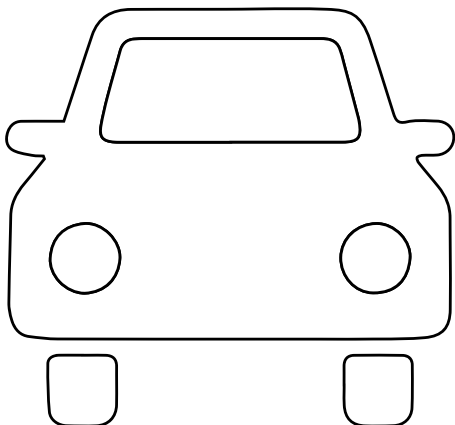






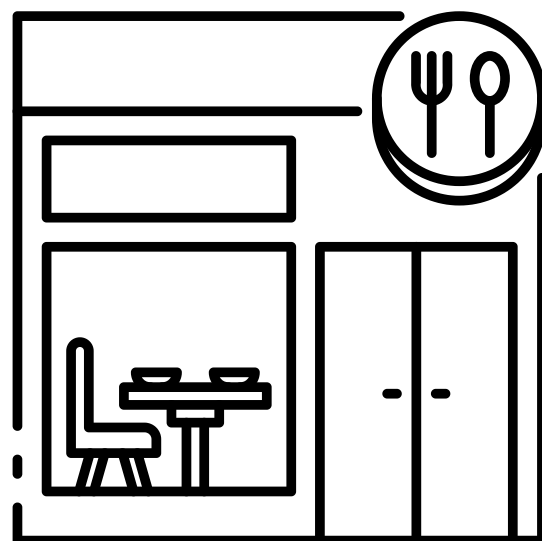
Su amplio **frente de 40 m²** es perfecto para destacar su marca en este local diseñado para dominar visualmente una de las zonas con mayor tránsito de Caracas.

ESTAC.
18 aprox.





TSSI



Local remodelado y equipado en alquiler

Con opción de comprar un fondo de comercio de restaurante solvente, incluyendo patente de licores.
¡Genera ingresos desde el primer día!

En cuanto a la remodelación

CARACTERISTICAS GENERALES

- Consta de un mostrador (barra de bar)
- Sala amplia de restaurante (área de servicio al cliente)
- Dos salas de baños, una para damas y otra para caballeros.
- Amplia área de cocina.
- Áreas de depósitos





AMPLIA CAPACIDAD





TSSI



EQUIPADO

CONDICIONES

NEGOCIACIÓN BASE

Precio Valor del Fondo de Comercio:

- \$250.000
- Canon mensual: \$5.000
- Un (01) mes de honorarios legales

Previa cita para revisar solvencias y estados financieros del fondo de comercio



**Comercializado por: Teresa Salas
Soluciones Inmobiliarias S.A.**

CONFIDENCIALIDAD DEL MATERIAL

Quien recibe o descarga esta ficha técnica y material fotográfico, acepta que es para uso exclusivo de promoción a clientes directos. Se prohíbe el uso de este material para "re-captar" la propiedad o publicarla como propia en portales inmobiliarios sin autorización.