Teresa Salas Soluciones Inmobiliarias S.A.

# SERVICIOS INMOBILIARIOS DE INTERMEDICIÓN PARA ALQUILER DE PROPIEDADES COMERCIALES

Con más de 35 años de experiencia y una presencia constante en el mercado inmobiliario de Caracas, nuestra integración horizontal abarca todos los aspectos necesarios para asegurar el exitoso alquiler de tu propiedad comercial. A lo largo de los años, estos son nuestros logros más sobresalientes.

**35 años recibiendo la confianza de nuestros clientes**

## BASE DE DATOS

+ de 16.000 fieles contactos

## ADMINISTRACIÓN

+ de 300 alquileres de locales y oficinas

## COMERCIALIZADAS

Más de 3.500 vendidas o alquiladas

+58-412-3160313

¿QUIÉNES SOMOS?

www.managerinmobiliario.com

NUESTRA OFERTA DE SERVICIOS DE MANERA EXCLUSIVA.

***Si estás pensando en alquilar tu propiedad, nos encargamos de encontrar al mejor inquilino y las condiciones más favorables.***

## ANÁLISIS DE MERCADO

- Análisis Comparativo de Mercado (ACM)
- Monitoreo continuo de los cambios del mercado

## MERCADEO ESTRATÉGICO

- Levantamiento gráfico de fotos por un profesional.
- Video para publicaciones.
- Mercadeo estratégico inmobiliario directo e indirecto:

1. Mercadeo digital a través de SOCIAL ADS
2. Mercadeo entre nuestra base de datos de más de 16.000 fieles clientes
3. Publicidad en páginas especializadas
4. Promoción a través de alianzas con otras empresas y profesionales inmobiliarios.
5. Elaboración de Landing Page para posicionar el inmueble en los motores de búsqueda

## DOCUMENTACIÓN Y CIERRE

- Documentación.
- Gestiones hasta el cierre ante Notaria y la entrega de la propiedad.

## TIEMPO APROXIMADO

**Nuestro contrato de exclusividad tiene una duración de 180 días.**

+58-412-3160313

¿QUÉ HACEMOS?

www.managerinmobiliario.com

# REQUISITOS Y HONORARIOS

## RECAUDOS BÁSICOS

- Documento de Propiedad
- Solvencia Inmobiliaria
- Ficha Catastral
- Cédula de Identidad de los propietarios
- Registro de Información Fiscal RIF

## HONORARIOS

Un (01) mes correspondiente al canon logrado

**MÉTODO DE PAGO:** Cuando el alquiler se efectuará ante notario previa reserva.

**Además, se pueden requerir otros documentos según el análisis que se realice.**

# NUESTRA PROPUESTA MÁS IMPORTANTE

TSSI **Teresa Salas Soluciones Inmobiliarias S.A**

## SOMOS UNA EMPRESA FAMILIAR

- Siempre recibirán atención personalizada de nuestra parte.
- Nuestra estrategia de negocios es hacer las cosas bien
- Respetamos las normas, reglamentos y leyes, promoviendo esta práctica en todos nuestros negocios.

+58-412-3160313

CONTÁCTANOS

www.managerinmobiliario.com