Teresa Salas Soluciones Inmobiliarias S.A.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO (ACM)

El análisis comparativo de mercado es una práctica habitual entre los expertos en bienes raíces para calcular el valor estimado que podrían obtener al vender o alquilar una propiedad en términos monetarios.

VENDER

ALQUILAR

COMPRAR

Conocer las tendencias de precios del mercado le brinda la oportunidad de conseguir el mejor precio al comprar, vender o alquilar una propiedad residencial o comercial.

+58-412-3160313

¿POR QUÉ?

www.managerinmobiliario.com

Teresa Salas Soluciones Inmobiliarias S.A.

Los análisis comparativos del mercado inmobiliario

NO SON AVALÚOS TÉCNICOS

Las ACM se llevan a cabo y se fundamentan en lo siguiente:

- Observar muestras en el mercado en tiempo real, considerando las mismas características y condiciones del inmueble a analizar.
- Investigar las últimas ventas en la zona del inmueble a analizar.

Un análisis comparativo de mercado no establece precios, pero proporciona información valiosa para tomar decisiones informadas.

Esta herramienta es usada por muchos inversores expertos a la hora de comprar, vender o alquilar propiedades.

+58-412-3160313

¿PARA QUÉ?

www.managerinmobiliario.com

REQUISITOS Y HONORARIOS

RECAUDOS PARA LA ELABORACIÓN

- Documento de Propiedad
- Visita al inmueble para el levantamiento técnico y gráfico.

HONORARIOS

$200 o el cambio a la tasa oficial del BCD para el día de la contratación

MÉTODO DE PAGO:

50% a la contratación
50% a la entrega

TIEMPO DE ENTREGA

7 dias hábiles

TSSI

soluciones
inmobiliarias

BORIS CENTENO & TERESA SALAS

Capacitación, experiencia e intuición

La combinación de nuestras formaciones académicas, abarcando áreas como diseño de obras civiles, ingeniería, negocios, marketing y ventas, sumado a 35 años de experiencia en el sector inmobiliario, nos proporciona no solo habilidades técnicas para llevar a cabo estos análisis comparativos del mercado inmobiliario, sino también una valiosa intuición sobre las tendencias actuales; ofreciendo así, una perspectiva objetiva sobre el "*valor más posible*" en que se pueda comprar, vender o alquilar una propiedad.